Local commercial , 200 m2, Montbrison (42600)

Annonce **C1215504** postée le **29/septembre/2023**

Description de l'activité

Sur un secteur idéalement placé à vendre, un bail pour profiter de son emplacement privilégié.

Droit au bail rare vu la visibilité du secteur et le potentiel à développer à Montbrison (42600) département de la Loire région Rhône Alpes Auvergne.

Etablissement climatisé est en bon état dispose d'une superficie totale de 200 m2 (140 m2 de plain pied et 60 m2 à l'étage) aux normes établissement recevant du public/ PMR, extérieur de 100 m2 environ.

Facilité de stationnement grâce au parking gratuit.

Bail tout commerce.

Non soumis au diagnostic performance Energie.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montbrison (42600), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montbrison : **15 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.