

## Bureaux / Locaux professionnels, 188 m2 au calme,, Nice (06000)

Annonce **C1215300** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000), sur les hauteurs de Nice Ouest, dans un environnement calme et agréable, des bureaux d'environ 188 m2 (7 espaces de travail minimum ), certains avec accès terrasse et des espaces communs (WC, douche, cuisine, terrasse, places de parking privatives (possibilité de louer stationnement supplémentaire).

Disponibilité : Novembre 2023.

Loyer : 3 500 € HT, non assujetti à la TVA.

Provisions foncier : à définir.

Pas de charges.

Dépôt de garantie : 10 500 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12600,00 €.

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.