

## Bureaux / Locaux professionnels, 83 m2, Strasbourg (67000)

Annonce **C1215265** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A Strasbourg (67100), secteur Neudorf, murs commerciaux composés d'un local d'activité actuellement loué : Idéalement situé et bénéficiant d'une belle visibilité et de beaux volumes, il se compose comme suit :

- Un local 4/5 pièces d'une surface de 83,51 m2, espace accueil avec vitrine, grande pièce principale, 2 spacieux bureaux et 1 WC En annexe, 2 places de parking sécurisées situées dans une cour intérieure, ainsi qu'une cave en sous-sol.

Prix des murs à 345.000 € honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Copropriété de 44 lots ().

Charges annuelles : 2 332.74 €.

**Surface commerciale : 83 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **345 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**