

## Salon de coiffure mixte, Le Tignet (06530), dans une zone commerciale et artisanale

Annonce **C1215255** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes maritimes - Le Tignet (06530) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte tout équipé - Pays Varois, dans le pays varois, au cœur d'une zone commerciale et artisanale.

Belle visibilité pour ce local d'angle, avec petite terrasse, bénéficiant d'un grand parking gratuit.

Idéalement implantée, proche de commerce de proximité et de centres commerciaux, cette affaire est très bien tenue et équipée de matériel de qualité.

Actuellement exploitée par une personne seule, cette affaire a eu plusieurs employées pendant de nombreuses années.

Potentiel de développement certain : Population en forte croissance sur ce secteur.

- Chiffre d'affaires au 31 - 12 - 2022 de 47 000 €.
- Ebe retraité moyen de 25 K€.
- Loyer annuel de 8 463 € HT HC, soit 705.28 € / mois HT HC.
- Charges annuelles de copropriété de 118 €.
- Taxe foncière répercutée au locataire.
  
- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 47 500 €.
  
- Prix de vente net vendeur de 40 000 €.
  
- Les honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 463 €

#### Éléments chiffrés :

CA	47 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **47 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Le Tignet (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Tignet : 3 209 ( sos villages )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**