Bar, Glacier, Restaurant avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1215124** mise à jour le **02 octobre 2023**

Description de l'activité

A vendre, au cœur d'un magnifique village touristique du Sud Ardèche, cet établissement présente de nombreux atouts.

Il est remarquablement bien agencé, avec une terrasse ombragée, une cuisine entièrement équipée et judicieusement aménagée, ainsi qu'un matériel en excellent état. De plus, il bénéficie d'un accès pratique pour les livraisons et offre l'avantage d'un parking privé.

Ce restaurant - bar - glacier se distingue par plusieurs caractéristiques exceptionnelles, notamment son emplacement privilégié au centre du village, sa terrasse ombragé et très accueillante, l'agencement et la décoration particulièrement soigné. De plus, la qualité remarquable des travaux de réalisation en fait un établissement unique, constituant une opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans un établissement au fort potentiel, au cœur de cette destination touristique prisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 24 594 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	359 000 EUR
EBE en 2022	71 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **305 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.