

Fruits et légumes, Primeur, 24 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1214924** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

CA de 170 KEuros : emplacement d'angle à l'entrée d'un marché couvert réputé.

- Surface de 24 m2.
- Agencement récent et de qualité.
- Activité actuelle : Primeur .

et emplacement de premier choix bénéficie d'une visibilité optimale et d'une belle zone de chalandise.

Agencement neuf : Octobre 2020 - investissement 60 000 Euros.

Équipement froid.

Un marché traditionnel qui satisfait les besoins des résidents locaux tout en jouant un rôle essentiel dans la promotion des produits locaux.

Son objectif constant est d'accroître son attrait en offrant des services modernes, en utilisant les outils de communication actuels pour renforcer sa proximité avec la communauté, et en restant tourné vers l'avenir.

L'avantage de cette opportunité est de disposer d'un emplacement dans un environnement économique dynamique pour un faible coût mensuel.

Idéal pour disposer d'un nouveau point de vente.

Possibilité de développer l'activité brunch, traiteur, livraison de panier, etc.

Surface commerciale : 24 m²

Loyer annuel : 6 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	170 000 EUR
EBE en 2022	37 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	92 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	37 000 €

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.