

Boulangerie dans le centre-ville avec stationnement, dans l'Indre (36)

Annonce **C1214889** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie avec logement située un plein centre-ville avec places de stationnement réservées. Magasin réagencé et refait à neuf en 2018 avec climatisation, vitrine pâtisserie et chocolat, portes d'accès automatiques, caisses enregistreuses connectées avec balance, une zone tampon avec tour en marbre pour préparation du snacking, un grand bureau et vestiaire.

90 m2 de labo boulangerie-pâtisserie-tourage avec réserve sèche, très lumineux.

Isolation refaite en 2020.

Four Bongard bi-énergie (gaz et électricité) - compteur bleu.

Très bien équipé en matériel : chambre de (compresseur + évaporateur + ventilateur de 2020), chambre froide (compresseur changé en 2019), deux congélateurs Liebherr double-profondeur, chambre de pousse CFI, chambre viennoiserie, grand tour avec marbre neuf de 2023, surgélateur... Petits matériels en quantité (tôles, échelles, bacs...).

L'équipe composée d'une vendeuse et d'un boulanger vous accompagne.

La boutique est fermée samedi après-midi + dimanche, avec 5 semaine de congés/an).

Logement de 80 m2 à l'étage, refait en 2018 et entièrement climatisé en 2022, avec possibilité de 4 chambres. Grand salon-cuisine et terrasse donnant sur jardin de 2 000 m2 avec double garage et cave.

A proximité de l'hôpital et CFA : possibilité d'aménagement de 15 places assises.

Bel outil pour une première ou dernière installation.

Le bail commercial a été renouvelé le 1/7/2023, le loyer est de 1 400/mois (logement + charges).

Chiffre d'affaires : 258 k€ (juin 2023), grande rentabilité.

Motif de vente : évolution professionnelle.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA

258 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 440 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Indre, Centre**

Photos

