

## Local commercial Immeuble, 274 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1214396** postée le **22/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse Sud Ouest (31100) : A vendre un local commercial avec appartement de 220,25 m2 loi carrez, surface réelle 274,47 m2.

Un petit bâtiment indépendant en r+1 sur un site clos de 383 m2 est composé d'un local commercial au rez de chaussée et de 2 appartements rénovés à l'étage.

Le local commercial de 112 m2 extensible de 23,60 m2 comporte 1 espace commercial, 2 bureaux et 1 cuisine + sanitaires ; le tout climatisé et câblé avec la fibre.

Les appartements rénovés récemment sont en duplex avec meubles et électroménager. Ils sont climatisés et dotés chacun d'une belle terrasse de 22 m2 avec mobilier et plancha. Dans la cour, se trouvent plusieurs abris couverts permettant du stockage.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 274 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **603 750 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **575 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**