

## 3 cellules commerciales, Honfleur (14600), sur un axe passant

Annonce **C1214391** postée le **22/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Calvados - Honfleur (14600) : A louer 3 cellules commerciales situées dans un ensemble bâtie de 998 m2 destinées à accueillir des activités commerciales.

Le projet est situé au cœur de nombreux programmes immobiliers neufs et sur un axe passant. Une station service est prévue à l'entrée du site. Parking : 68 places.

Local livré brut de béton, vitrine posée, aménagement intérieur à la charge du preneur.

- Cellule 1 : 365 m2.
- Cellule 2 : 140 m2.
- Cellule 3 : 493 m2.

Livraison prévue en décembre 2022.

Prix du loyer au m2 : 170 € du m2 / an.

Bail commercial 3/6/9 notarié : 2 500 € à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC.

Les honoraires d'agence : 30% du loyer annuel HT / HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 998 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 998 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Honfleur : **8 363 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**