

## Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1214318** postée le **22/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT SOUS ENSEIGNE de zone commerciale

Il présente une surface commerciale de 300 m2 avec 130 places assises espacées.

Une terrasse d'environ 70 m2 avec une capacité d'accueil de 40 couverts.

L'ensemble dans un état irréprochable.

Performances moyennes :

- 100 couverts le midi avec une clientèle d'affaires et de passage.
- 50 couverts le soir.
- 250 à 300 couverts les soirs de fins de semaines
- Ticket moyen : 20

CAHT 2022 : 1.075 keuros - EBE retraité 200 keuros - Prix de vente 660 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 79 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 107 000 EUR
EBE en 2022	202 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.