Bar, Brasserie, Glacier, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack licence IV 50 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1214312** postée le **22/septembre/2023**

Description de l'activité

Produit rare à Toulouse !
Cession dans le triangle d'or de l'hypercentre de Toulouse, d'une très belle affaire d'angle sur plusieurs niveaux d'environ 180 m2, avec un très beau linéaire et une belle terrasse d'au moins 50 places assises.

Licence 4 attachée au fonds de commerce peu utilisée actuellement.
Affaire exploitée sous enseigne, cessible avec ou sans enseigne en totalité ou en partie.
Possibilité aussi d'élargir l'offre enseigne.
Emplacement idéal pour de la brasserie de jour et du soir, offre snacking (sans extraction), salon de thé, glace .....

Affaire réalisant actuellement plus de 900 à 950k de CA HT, avec une forte saisonnalité sur 7 mois de l'année sans exploitation de la licence 4.

Cession du fonds au prix net vendeur 1250000 , honoraires transaction et courtage en sus de 75K HT
Possibilité de cession en parts sociales

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 107 840 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 340 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.