Local commercial , 175 m2, Saint-Péray (07130)

Annonce **C1214258** postée le **22/septembre/2023**

Description de l'activité

En plein cœur de la zone commerciale Pôle 2000 à Saint Peray.

Local commercial disponible à la location.

Surface de 175 m2 au rez-de-chaussée.

De plain pied.

Vitrine sur rue.

Belle visibilité.

Il se compose :

- D'un vaste espace showroom/ magasin.
- D'un atelier ou zone de stockage disposant d'une porte sectionnelle motorisée.
- D'un bureau Entrée principale côté rue.

Entrée piéton à l'arrière du magasin.

Entrée porte sectionnelle à l'arrière du magasin.

Local équipé d'une pompe à chaleur, chauffage et climatisation.

Fibre optique Sanitaire avec point d'eau.

2 places de parking privatives.

Parking facile et gratuit sur la zone.

Pas de charges.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer Taxe foncière à la charge du locataire : 1 950 € l'année.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Péray (07130), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Péray : **7 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.