Immeuble, 230 m2, Hennebont (56700)

Annonce **C1214250** postée le **22/septembre/2023**

Description de l'activité

Morbihan - Hennebont (56700) : A vendre un immeuble de rapport avec 4 appartements sur terrain de 800 m2.

Détail des logements :

- Appartement 1 : studio de 35 m2.

- Appartement 2 : 2 pièces de 37 m2.

- Appartement 3 : 3 pièces de 83 m2.

- Appartement 4 : 3 pièces de 75 m2.

Chaque appartement dispose d'une entrée privative.

Caractéristiques :

- Emplacement : Localisation stratégique offrant une grande accessibilité aux commodités, transports en commun, commerces et établissements scolaires.

- Rentabilité : Grâce à ses 4 logements, cet immeuble présente une opportunité idéale pour maximiser un bon rendement locatif.

- Architecture : Chaque logement a été conçu avec soin, et offre un espace de vie fonctionnel.

- Investissement : Placement solide et possibilité de diversifier le portefeuille.

Prix : 327 600 € FAI, les honoraires de 4 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (315 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**327 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**315 000 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Hennebont (56700), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Hennebont : **15 463 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.