

Epicerie / supérette, multi-activités, dépôt de pain en Aveyron (12)

Annonce **C1214055** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre supérette, multi activités, dans une ville dynamique de l'Aveyron, bénéficiant d'une excellente visibilité, et d'une surface de vente de 250 m² plus une grande réserve.

Très bel emplacement, sur un axe principal à proximité du centre-ville, entouré de commerces complémentaires et de nombreux logements, cette affaire bénéficie d'un très bel emplacement.

Clientèle fidèle et places d'arrêt 30 min devant le magasin.

Très bon rapport prix de vente - EBE.

CA : 385 KEuros.

Prix : 102 KEuros.

EBE : 60 KEuros.

Idéal pour un couple dynamique.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 16 756 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	385 000 EUR
EBE en 2023	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.