Restaurant 50 couverts, Préfailles (44770)

Annonce **C1213982** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant de 270 m2 bien situé dans une ville côtière renommée et de charme.

Ce restaurant traditionnel à une capacité de 50 places au rez-de-chaussée réparties sur 3 salles avec des ambiances différentes refaites avec beaucoup de goût et 48 places à l'étage récemment réagencé pouvant aussi être privatisé.

La cuisine ouverte bien équipée permet au personnel en place de travailler dans de bonnes conditions.

Cet établissement est fermé le dimanche soir, lundi toute la journée et jeudi soir en hiver et le dimanche soir et le lundi en été.

Le intègre également un logement de 42 m2 composé d'une chambre, un salon, SDB et WC avec une entrée indépendante et intérieure.

Chiffre d'affaires 2022/2023 : 679 092 € HT.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA	679 000 EUR
EBE	119 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **628 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Préfailles (44770), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Préfailles : **1 282 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.