

## Restaurant avec terrasse, Le Lavandou (83980)

Annonce **C1213839** postée le **20/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant bon emplacement décoré avec beaucoup de charme au centre du Lavandou à quelques minutes des plages et du port de plaisance à pied.

Une belle salle de 150 m<sup>2</sup>, une terrasse ombragée de 100 m<sup>2</sup>, cuisine de 50 m<sup>2</sup> tout équipée aux normes, nombreux parkings à proximité.

Au-dessus du restaurant, un appartement de 90 m<sup>2</sup>.

Loyer : 1 750 € compris l'appartement restaurant avec une forte notoriété Bail neuf possibilité de changement de destination.

Restaurant fermé 2 jours par semaine.

Chiffre d'affaires régulier de 560 000 €.

Prix : 420 000 € honoraire à la charge du vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 420 €

#### Éléments chiffrés :

CA	650 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Lavandou : **5 837 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.