Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Brasserie, Salon de thé licence IV 42 couverts avec terrasse près de Cannes (06150)

Annonce **C1213766** postée le **20/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente bar Licence IV - secteur de Cannes - Antibes - 5 jours par semaine / fermé tous les soirs + tous les samedis et dimanches. Pas de concurrence.

42 places assises.

Clientèle très saine, d'actifs (commerçants) et d'habitués.

5 kg de café / jour. Bière 3 futs / semaine.

Libre de brasseur.

Terrasse privée.

Comptoir française des jeux (grattage et tirage).

Matériel chaud et froid déjà installé pour mise en place du snacking ou petite restauration - brasserie.

Actuellement plat du jour (non fabriqué sur place : livré par un traiteur).

Licence IV incluse.

Environnement dynamique en plein essor (nouvelles résidences et commerces).

A tenir en couple, ou seul + 1 salarié(e) en temps partiel (midi et fin de journée).

Actuellement petite cave à vins et assortiment d'épicerie fine (bocaux, condiments, charcuterie).

Possibilité de développer les cocktails (et planches tapas charcuterie fromage huitres) les soirs d'été.

Bel emplacement de 100 m2 en centre-ville.

Parking clientèle gratuit.

Affaire à redynamiser (départ en retraite du cédant).

Accompagnement assuré.

CA actuel de 166.307 Euros HT.

Prix de cession du fonds de commerce : 220.000 Euros FAI.

Reprise possible en droit au bail, pour autre activité (salon de thé, boucherie pour clientèle aisée, traiteur, franchise de pizzas, etc).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 506 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	166 000 EUR
EBE en 2022	63 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.