Local commercial , 80 m2, Nantes dans une rue dynamique (44000)

Annonce **C1213656** postée le **20/septembre/2023**

Description de l'activité

Local de 80 m2 refait à neuf, flux important de piétons, dans une rue dynamique.

Accès PMR, beau parquet.

Bail à céder 20 000 €.

Loyer mensuel : 3 000 € hors taxes hors charges.

Charges 122,50 €.

Honoraires d'agence à la charge du locataire 9 000 € hors taxes, TVA en SUS.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.