Murs commerciaux, 57 m2, Carignan-de-Bordeaux (33360), dans une zone dynamique

Annonce **C1213314** postée le **18/septembre/2023**

Description de l'activité

Gironde - Carignan-de-Bordeaux (33360) : Opportunité d'installation pour une profession médicale, libérale, avec un agrandissement possible.

Le local professionnel à usage de cabinet médical ou bureau est situé au cœur du charmant village de Carignan-de-Bordeaux, à 15 minutes de Bordeaux.

Il bénéficie d'une belle visibilité depuis une route passante, à proximité du centre-ville et des commerces.

Transport en commun disponible à proximité pour rejoindre le centre de bordeaux en direct (ligne de bus 404).

Gare Saint-Jean SNCF à 15 minutes.

La surface du local est de 57 m2, avec un agrandissement possible de 120 m2 supplémentaire.

Il se compose d'une entrée, d'une salle d'attente, d'une grande pièce de 30 m2 actuellement aménagée en bureau et cabinet dentaire, suivie d'un second bureau et d'un WC indépendant.

L'aménagement intérieur peut être entièrement revu en l'absence de mur porteur.

L'extérieur comprend un grand parking privatif sur une parcelle de 980 m2.

L'ensemble représente une opportunité d'installation pour diverses activités (bureaux, professions libérales, cabinet médical, dentiste, médecin, infirmière, kiné / ostéo, etc).

Prix : 240 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 5 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**230 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**219 990 €**
Montant honoraires :	**4.6 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Carignan-de-Bordeaux (33360), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carignan-de-Bordeaux : **4 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.