

Local commercial , 58 m2, Grenoble (38000), dans un quartier résidentiel

Annonce **C1213087** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

GRENOBLE - avenue Albert 1er de Belgique

A proximité des arrêts du tramway, du centre ville et du parc Paul Mistral,

LOCAL COMMERCIAL d'environ 56m2 (ancienne agence immobilière) au rez-de-chaussée surélevé. En bon état général.

Emplacement idéal pour professions libérales, services tertiaires, cabinet de soins, etc, pas de restauration.

Loyer mensuel HC HIF 584€

Provisions pour charges et IF de 150€ / mois

Loyers non soumis à la TVA

Honoraires de rédaction de bail et de location 1900€ HT

Foncia - Commerces et Entreprises

06 80 03 50 86.

Transport : Tram à proximité.

Quartier : Quartier résidentiel.

Immeuble : Immeuble traditionnel des années 50.

Ce que nous aimons :

Bon état, secteur à proximité du centre ville et facile d'accès, tramway à 2 pas.

Dépôt de garantie : 1167 €.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Pierre NOBRE - 06 80 03 50 86 - foncia entreprises & commerces - 2 rue Béranger - 38000 Grenoble.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 584 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.