

Local commercial , 220 m2, Agen (47000)

Annonce **C1213008** mise à jour le **13 mai 2024**

Description de l'activité

Bâtiment commercial idéalement situé le long de l'une des artères les plus fréquentées d'Agen (47000).

Le magnifique édifice en pierre a fait l'objet d'une restauration complète en 2019, offrant ainsi un espace de travail à la fois attrayant et de haute qualité, caractérisé par une décoration raffinée comprenant des parquets anciens, des moulures et des cheminées d'époque. De plus, les bureaux sont partiellement meublés, simplifiant ainsi l'installation et le démarrage de votre entreprise.

L'une des particularités de ce bâtiment est sa capacité à offrir des outils de communication de pointe, permettant la diffusion en direct sur diverses plateformes telles que YouTube, ainsi que la réalisation de présentations dynamiques grâce à un écran tactile haute performance. De plus, une salle spécialement équipée pour la production télévisuelle permet de communiquer efficacement avec vos équipes à distance.

L'espace intérieur est composé de plusieurs zones fonctionnelles, dont un hall d'accueil élégamment agencé avec un comptoir sur mesure, une salle de réception, deux grands bureaux à l'étage, un boudoir, une salle de pause donnant sur une terrasse extérieure, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

Avec une superficie totale de 220 m2, ces bureaux offrent un espace de travail confortable et productif.

De plus, cet emplacement dispose de dix places de parking, dont trois sont couvertes et une réservée aux personnes handicapées.

Cela assure une grande commodité tant pour vos employés que pour votre clientèle.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Prix : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.