Chambres d'hôtes, Restaurant 60 couverts avec terrasse près de L'Isle-sur-la-Sorgue (84800)

Annonce **C1212866** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

Secteur Isle sur la Sorgue, au cœur historique de la commune, cette belle bâtisse en pierre est composée d'un restaurant, chambres d'hôtes et logement de fonction avec terrasse.

Elle bénéficie d'un magnifique jardin ombragé permettant d'installer environ 80 personnes. La salle dispose de 60 places assises. La cuisine de 35 m2 est parfaitement aménagée. Aux normes. Tout le charme de la région avec les poutres, les tommettes et les plafonds provençal.

Logement de fonction de 60 m2.

L'établissement est ouvert 7,5 mois maximum tout en gardant les deux jours de repos.

- CA 2022 : 455 KEuros.

- EBE : 210 KEuros.

- Prix du fonds : 385 KEuros.

- Prix des murs : 610 KEuros ou loyer de 40 KEuros /an.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	455 000 EUR
EBE en 2023	210 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **995 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.