Boulangerie, Pâtisserie, 125 m2, Châtillon-sur-Chalaronne au centre d'un village en pleine expansion démographique (01400)

Annonce **C1212627** postée le **13/septembre/2023**

Description de l'activité

Aux frontieres de de la bresse et de la dombes.

Cette boulangerie-pâtisserie avec un magasin de 25 m2 bien agencé est situé au centre d'un village en pleine expansion démographique entourée d'autres commerçants dont une épicerie.

Le stationnement est aisé et le village compte de nombreuses associations pour la plupart toutes clientes du commerce.

De plus, le fournil de plus de 100 m2 peut laisser la possibilité d'accroitre le chiffre d'affaires en produisant pour d'autres points de ventes.

Le faible loyer annuel de moins de 7 500 € permet de bénéficier à la fois d'un beau local de travail avec en particulier un fournil lumineux et un laboratoire pâtisserie séparé de celui-ci ainsi qu'un beau terrain clôturé pour la stationnement des voitures mais aussi pour d'agréables moments en famille autour d'un barbecue.

L'endroit est idéal pour allier vie professionnel et vie familiale.

Surface commerciale : 125 m²

Points fort :
La taxe foncière est à la charge du bailleur.

Loyer annuel : 7 500 €

Éléments chiffrés :

CA	114 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **59 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châtillon-sur-Chalaronne (01400), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Châtillon-sur-Chalaronne : **5 110 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.