

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse proche de Confolens (16500), dans un village touristique

Annonce **C1212336** postée le **12/septembre/2023**

Description de l'activité

Charente (16) : A vendre le fonds de commerce d'un bar, restaurant, guinguette avec Licence IV à rouvrir dans un village touristique de la Charente, secteur de Confolens (16), avec logement et dépendances sur plus de 400 m², au prix de 128.800 €, les honoraires d'agence TTC inclus.

Situé au cœur d'un charmant village touristique, ce bar - restaurant offre une opportunité pour les entrepreneurs passionnés de l'industrie de l'hôtellerie et de la restauration.

Le bar - restaurant est situé sur la place principale, dans un bâtiment de caractère avec un charme traditionnel.

Le restaurant comprend une cuisine à rééquiper, une salle de restauration, un bar et une terrasse extérieure de style guinguette avec son kiosque de cuisine d'été. Le mobilier et les équipements sont à installer pour que l'établissement soit prêt à être utilisé.

Le restaurant dispose également d'un grand parking public pour les clients.

Le logement situé à l'étage dispose de 3 chambres dont une suite parentale et ne nécessite pas de travaux pour s'y installer immédiatement (électricité aux normes, fenêtres PVC double vitrage, etc).

Le village touristique est une destination populaire pour les activités de plein air, les festivals et les événements locaux. Il attire également de nombreux visiteurs tout au long de l'année, en particulier pendant les mois d'été.

Le restaurant offre donc un potentiel de croissance important pour les propriétaires motivés.

Le propriétaire actuel vend le restaurant pour des raisons de départ à la retraite et dispose de tous les bilans d'exploitation de 2007 à 2020 attestant du chiffre d'affaires et de la rentabilité de l'affaire.

Cette opportunité est idéale pour les personnes désireuses de se lancer dans l'aventure de l'hôtellerie et de la restauration dans un cadre magnifique.

Le prix de vente de 128.800 €, les honoraires d'agence TTC inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 437 m²

Surface totale : 437 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 800 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Confolens (16500), Charente, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.