Local commercial , 90 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1212096** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

SEUL(E) ou A PARTAGER, pour une activité indépendante, formations, espace de travail à plusieurs, accueil clientèle, boutique.... situé sur un axe très fréquenté, ce local à l'emplacement idéal saura vous plaire par son volume intérressant. Reprise de DROIT AU BAIL superficie de 90m2, libre de tous commerces sauf restauration. Bail commercial 3/6/9 ans. Surface : 90 m2 Non soumis au DPE Prix du bien : 98000€ Prix du bien hors honoraires : 90000 € Honoraires TTC : 8.89 % soit 8000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 6 Charges prévisionnelles annuelles : 100 € Consommation énergie primaire : Non communiqué Consommation énergie finale : Non communiqué

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**98 000 €**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.