

## Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Flers (61100), en plein centre ville

Annonce **C1211652** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Orne - Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce d'un bar - restaurant de cuisine traditionnelle, stratégiquement situé en plein cœur du centre-ville.

Détails clés :

- Emplacement idéal avec un stationnement facile pour les clients.
- Service exclusivement le midi, ouvert du lundi au vendredi.
- Fermeture annuelle de 7 semaines pour congés, offrant une flexibilité rare.
- Actuellement géré par un couple de propriétaires sans salarié, offrant une gestion simplifiée.
- Petit loyer.
- Énorme potentiel de développement grâce à l'emplacement et au concept actuel.
- Répartition des espaces : Salle de bar et restaurant de 55 m<sup>2</sup>, cuisine de 11 m<sup>2</sup>, dégagement et sanitaires de 7,5 m<sup>2</sup>, salle de restaurant pouvant accueillir 35 couverts, et une terrasse extérieure de 25 m<sup>2</sup>. Un sous-sol spacieux de 40 m<sup>2</sup> pour la cave et le stockage, un grenier de 20 m<sup>2</sup> offre un espace supplémentaire pour le stockage.

Derniers résultats :

- Résultat net : 29 100 €.
- EBE retraité : 42 200 €.
- Loyer + charges : 725 € /mois.

Cette opportunité offre un potentiel de croissance considérable dans un cadre charmant et une atmosphère conviviale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 725 €

**Éléments chiffrés :**

CA	97 000 EUR
EBE	42 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Flers : **16 087 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**