Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 proche de Hazebrouck (59190), sur un emplacement numéro 1

Annonce **C1211467** postée le **06/septembre/2023**

Description de l'activité

proche de HAZEBROUCK (59) Boulangerie - Pâtisserie
Cette Boulangerie Pâtisserie renommée, bénéficie d'un emplacement numéro 1, elle se situe au coeur de la flandre intérieure sur une place à proximité de nombreux commerce.
Cette affaire est très bien équipée avec notamment un four de 2021 et un très beau magasin. Son compteur électrique de 36 kva lui permet d'avoir le bouclier tarifaire.
Elle a réalisé un CA de 304 632 € sur son dernier exercice.
Vous êtes un professionnel du secteur , avec un réussite dans l'artisanat, cette affaire vous attends pour être réorganisée afin d'augmenter sa rentabilité. Il y a peu de personnel à reprendre , ce qui vous permettra de constituer votre propre équipe.
Le loyer est de 1100 € avec un logement doté de deux chambres (à relooker). Le bail a été renouvelé en 2019.
Je vous accompagne dans toutes vos démarches (comptable, prêt d'honneur, prêt bancaire, prêt meunier...)
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	305 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Hazebrouck (59190), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.