

## Bar, Hôtel restaurant de 19 chambres avec terrasse près de Riom-ès-Montagne (15400)

Annonce C1211177 mise à jour le 10 mai 2024

### Description de l'activité

---

Secteur de Riom es Montagne, dans un cadre idyllique : Bar, hôtel restaurant composé de 19 chambres dont une accès PMR.

Le restaurant comprend grande salle de 100 couverts et deux terrasses de 80 couverts.

Six personnes composent le personnel à reprendre.

Cet établissement offre une excellente rentabilité avec un EBE moyen de 22 % et un cash net annuel généré de près de 60 k€.

La cuisine est bien équipée et aux normes de sécurité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

Bail 3/6/9 en cours, (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **19**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 63 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Riom-ès-Montagne (15400), Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.