

Bureaux / Locaux professionnels, 181 m2, Aubière (63170)

Annonce **C1210664** postée le **31/août/2023**

Description de l'activité

Local professionnel d'une surface de 181,70 m2 environ, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, à louer, au sein d'un programme mixte de deux bâtiments à vocation de restauration, bureaux et services, d'une surface totale brute d'environ de plus de 3 600 m2, hors espaces communs, parking souterrain et terrasses extérieures.

Livraison brut de béton, fluides en attente, hors d'eau, hors d'air, printemps 2025.

Ce local comprend également un espace extérieur permettant d'installer une crèche.

Parking mutualisé arboré et paysagé (places de stationnement souterrain à la vente).

Situation : zone d'Aubière, à proximité du multiplexe Pathé, des accès autoroutiers et des transports en commun.

Surface commerciale : 181 m²

Points fort :

Local professionnel d'une surface de 181,70 m2 environ, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, à louer, au sein d'un programme mixte de deux bâtiments à vocation de restauration, bureaux et services, d'une surface totale brute d'environ de plus de 3 600 m2, hors espaces communs, parking souterrain et terrasses extérieures.

Livraison brut de béton, fluides en attente, hors d'eau, hors d'air, printemps 2025.

Ce local comprend également un espace extérieur permettant d'installer une crèche.

Parking mutualisé arboré et paysagé (places de stationnement souterrain à la vente).

Situation : Zone d'Aubière, à proximité du multiplexe Pathé, des accès autoroutiers et des transports en commun.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.