

## Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack du midi 30 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1210627** postée le **31/août/2023**

### Description de l'activité

---

Cession murs et fonds, non dissociables, en hyper centre de Toulouse, d'une affaire de restauration du midi ouverte actuellement du lundi au vendredi.

Environ 60 m2 de plain pied, environ 20/ 30 couverts en salle et une vingtaine de places en terrasse.

Affaire totalement rénovée avec mobilier récent et matériels professionnels.

Petit espace cuisine avec hotte et extraction façade.

Cession du fonds au prix net vendeur 80 000 €, honoraires transaction et courtage en sus 8,33 % HT.

Cession des murs au prix net vendeur de 280 000 €, honoraires transaction et courtage en sus de 6 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **389 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **301 600 €**FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.