

## Restaurant traditionnel, Le Mans (72000)

Annonce **C1210283** mise à jour le **28 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72000), secteur Nord en zone commerciale : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant traditionnel de 180 couverts, sur une surface totale de 400 m2, bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement. Grande facilité de parking.

Cet établissement bénéficie de 3 salles et d'une belle clientèle fidélisée, d'une grande cuisine, office.

Prévoir 200 couverts - jour.

Ouvert du Lundi au Dimanche midi.

Chiffre d'affaires proche des 1 200 000 € HT.

Possibilité de faire de la vente a emporter et de développer le Drive.

Bail 3/6/9.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.