

Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 596 m2 proche de Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1209848** postée le **23/août/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, à proximité de Saint-Jean-de-Luz (64500), à 10 min de l'autoroute a63, proche des accès routiers, à destination professionnel uniquement, proposant de nombreuses prestations haut de gamme, pour une surface totale d'environ 596 m2.

La parcelle mesure quant à elle plus de 1 400 m2.

Le bien est composé de la manière suivante :

- Au rez de chaussée : Un dépôt ou local d'activité d'environ 50 m2 avec porte sectionnelle et porte piéton en excellent état et de très belles finitions.

- Au premier étage, Un premier espace bureau d'environ 100 m2 composé comme suit : un bel espace accueil, 1 bureau séparé et cloisonné, 1 grand bureau de direction ou salle de réunion, 1 salle d'archives/local technique, une salle de bain/sanitaire et un espace cuisine.

Au même étage, un grand open space d'environ 100 m2, avec point d'eau et sanitaire. L'étage est entièrement climatisé, et de grandes baies vitrées viennent assurer une belle luminosité ainsi qu'une belle visibilité.

- au deuxième étage, vous trouverez un magnifique plateau d'environ 346 m2 climatisé et lumineux avec un grand open-space grâce à ses deux, 4 bureaux séparés et cloisonnés, 3 sanitaires et salle de bain, 1 salle d'archives/local technique et une belle terrasse tropézienne vient compléter ce niveau.

Le terrain dispose de places de parkings.

Le bien aux prestations remarquables et finitions très soignées dispose de nombreux atouts (emplacement, qualité, double destination possible, etc) est idéal tant pour l'implantation d'une société dynamique que pour des investisseurs.

Prix de vente de 1 378 000 € (FAI). Les honoraires de 6% HT du prix de vente (charge acquéreur), soit un montant de 78 000 € TTC.

Copropriété de 11 lots (pas de procédure en cours).

Surface commerciale : 596 m²

Surface totale : 596 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	1 378 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	1 300 000 €
Montant honoraires :	6 %

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.