Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie en Ariège (09)

Annonce **C1209827** postée le **23/août/2023**

Description de l'activité

Cette très belle pâtisserie - chocolaterie, agencée avec des matériaux nobles, est implantée depuis 20 ans sur une place commerciale passante et jouit d'une forte notoriété.

L'établissement détient un brevet unique en Ariège pour sa pâtisserie "signature".

Plusieurs commerces de proximité sont mitoyens, ainsi qu'un grand marché hebdomadaire.

Le bonus : Un très confortable logement de fonction au dessus du commerce, avec une entrée indépendante.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels qui souhaitent reprendre une affaire.

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	132 000 EUR
EBE en 2022	67 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**294 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**162 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.