

Alimentation, Epicerie, Produits bio, Supérette, Supermarché, Dinan (22100)

Annonce **C1209468** postée le **18/août/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ

MAGASIN ALIMENTAIRES EN ZONE COMMERCIALE

L'EMPLACEMENT : situé dans une zone commerciale très active, à quelques kms de la mer, le magasin bénéficie d'un emplacement de première qualité, offrant une zone de chalandise très importante, et une visibilité de premier ordre.

L'ESPACE COMMERCIAL: Environ 400m2 de surface commerciale et 160 m2 de réserve avec chambre froide et bureau, les agencements et matériels du magasin sont récents (3 ans).

LES ACTIVITÉS: vente de tous produits biologiques (alimentaire, et non alimentaire), grand rayon de fruits et légumes, épicerie bio, produits locaux, produits sans gluten, vrac (céréales, fruits secs...) eco produits d'entretien, cosmétiques et naturopathie.

LES PLUS

- Affaire de direction
- Compléments alimentaires à développer
- Site Internet

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer annuel : 55 186 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 636 000 EUR
EBE en 2023	152 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	850 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	212 500 €

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.