# Epicerie générale, boucherie, charcuterie - vente au détail dans le centre ville, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1209228** mise à jour le **01 décembre 2023**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de vente au détail d'épicerie générale, boucherie, charcuterie.

Commerce de village avec un très bon emplacement central.

Surface de vente de 55 m2, étal extérieur de 25 m2, labo et réserve.

Parking privatif au commerce.

L'ensemble en très bon état.

Matériel complet.

Très bon CA.

Travail régulier plus saison.

Clientèle étrangère à bon pouvoir d'achat.

Idéal pour un couple de métier.

**Surface commerciale :** 55 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Points fort :**
- Pas de concurrence.
- Cadre et qualité de vie.

**Loyer mensuel :** 683 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 320 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Reprise d'une activité plus importante |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **275 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **60 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)
Type de repreneur recherché : Couple de métier.

## Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos