

## Tabac, Bar, Café, Loto dans le centre ville,, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1208786** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans le centre-ville de à Saint-Omer (62500), à vendre un fonds de commerce de tabac, bar, café, loto.

Établissement refait à neuf, aucun travaux à prévoir dans le local.

CA 2022 de 104 K€ dont 38 K€ de commissions.

30HL de bière.

Libre de contrat de location.

Libre de personnel.

Libre brasseur.

Présence d'un logement refait à neuf également avec 2 chambres.

Coin snack pour développer l'activité si le repreneur le souhaite.

Établissement aux normes PMR et sécurité.

Idéal pour un couple.

Prix FAI de 119 900 €.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 9% TTC du prix du bien hors les honoraires.

Prix hors les honoraires de 110 000 €.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	104 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **119 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Omer : **15 606 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**