

Art de la table, Décoration, Puericulture, 100 m2 près de Bayonne (64100)

Annonce **C1208702** postée le **08/août/2023**

Description de l'activité

Boutique de linge de maison arts de la table, décoration et cadeaux sur petite ville des Pyrénées Atlantiques. Proximité mer et montagne à 30 min de Bayonne.

Magasin de très belle surface au delà de 100 m2. Deux grandes vitrines étage identique pour stockage.

Possibilité de développer l'existant par un concept store.

Emplacement numéro en hypercentre-ville, avec facilités de stationnement.

Le loyer est très attractif à 807 Euros mensuel.

Actuellement tenu par une vendeuse, le personnel ne sera pas à reprendre.

Magasin très agréable à tenir, et gestion aidée par une marque de renom.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 684 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
74 000 €	70 000 €	
€	€	
37 000 €	19 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.