

## Bar, Brasserie, Café, Glacier licence IV avec terrasse, Aubenas (07200), dans le centre ville

Annonce **C1208633** postée le **08/août/2023**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Aubenas (07200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - glacier avec Licence IV bénéficie d'un bel emplacement au centre-ville.

Cette belle affaire saine a fidélisé sa clientèle à fort passage journalier.

L'établissement se compose d'une grande salle de 80 m2 avec petit office, 1 appartement au 1er étage d'environ 73 m2 et 3 caves. La terrasse privée ouverte toute l'année offre 60 places environ. Chauffage pompe à chaleur et climatisation réversible.

Fermé le dimanche, lundi après midi et jours fériés.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **499 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**