Hôtel restaurant 3* de 23 chambres avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1208424** mise à jour le **15 août 2023**

Description de l'activité

Bel hôtel*** de charme dans un bâtiment historique situé au cœur d'une petite ville touristique à l'année.

Fort potentiel de développement de la partie restauration qui est très peu exploitée à ce jour bien que l'établissement soit parfaitement équipé.

23 chambres spacieuses entre 30 et 60 m2 + un appartement 150 m2.

Avec terrasse et stationnements.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **23**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 73 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	520 000 EUR
EBE en 2022	50 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**924 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**370 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.