Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1208134** postée le **02/août/2023**

Description de l'activité

Lille centre, à vendre : Bar licence IV situé à 300M de la grand place dans une rue passante cet établissement de 90 m2 composé d'une salle de 50 places assises d'une cuisine et d'un WC aux normes PMR et d'une vingtaine de places en terrasse.

Actuellement, uniquement exploité en bar le soir du lundi au samedi soit 6 services semaine.

il bénéficie d'une belle marge de progression en pouvant ouvrir le midi en restauration (cuisine existante).

Tous les aménagements sont aux normes (PMR, Acoustiques, électrique).

Le plus : Un appartement T3 de 96 m2 avec 2 chambres un grand séjour, une cuisine et une salle de bain.

Chiffre d'affaires 2022 de 161 000 € HT et un EBE retraité de 56 000 € à développer pour un professionnel du bar et de la restauration.

Faible loyer pour l'ensemble (bar + logement) de 1 110 € HT/HC par mois, provision de charges mensuelles de 250 € HT (impôts foncier compris).

Prix de vente de 162 400 €.

Honoraires d'agence inclus hors frais notariés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	161 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.