

Bar, Brasserie, Restaurant 80 couverts, Sedan (08200), dans une petite ville

Annonce **C1207963** mise à jour le **17 août 2023**

Description de l'activité

Sedan (08200) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé dans le centre d'une petite ville des Ardennes (08) en ZRR, pas d'impôt sur les résultats avant plus de 5 ans, puis cela sera progressif durant 3 ans. Aucun problème de stationnement.

Avec un emplacement N°1 dans le triangle Charleville-Mézières, Sedan, Reims, le bar - brasserie a eu un CA de 85000 € en 2022 lié au fait que le vendeur a un problème de santé, raison de la vente.

Les horaires sont de 6h à 1h du matin 6 jours sur 7.

Il y a un énorme potentiel car possibilité également de développer un restaurant dans la 2ème salle de réception de 80 personnes, 93 m2, si souhaité.

Possibilité de commercer avec le bar - brasserie et faire des banquets, des concerts, louer la 2ème salle, etc.

Local de 232 m2 au total ; tout est neuf, rénové, le matériel, la décoration. Le bar et son coin cosy ont une surface de plus de 98 m2.

Le bail est un bail commercial de 9 ans jusqu'en 2026, avec un loyer de 1200 € HC / HT/mois.

Affaire pour un pro de la restauration.

Affaire idéale pour un duo d'exploitant, pas de reprise de personnel.

Une opportunité pour une affaire clé en main.

Dossier complet (bilan, photos, visite virtuelle) transmis après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport indispensable de 30 à 40%, soit environ 20 à 27000 €.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 232 m²

Surface totale : 232 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	85 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 000 €**
Apport personnel nécessaire : **27 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Sedan : **19 425 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.