

**Station multi-services - une départementale, 10kms du chef lieu de la Vendée,,
La Ferrière (85280)**

Annonce **C1207898** mise à jour le **22 avril 2024**

Description de l'activité

Vendée - La Ferrière (85280) : A vendre une station multi-services comprenant : Station service, station de lavage véhicules, laverie automatique, cave à vins, dépôt de gaz, relais colis (plus de 120 colis/ jours, boissons sans alcool, cigarettes électronique, dépannage tabac etc.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Entreprise familiale renommée depuis plus de 40 ans, elle est située sur une départementale à 10kms du chef lieu de la Vendée, sur un axe passager (20 000 véhicules/jour).
- Bel emplacement aucune concurrence à proximité.
- Clientèle fidèle de particuliers (30 %) et pro (70 %).
- Station avec cuves aux normes (contrôle effectué le 03/2023 et valable 5 ans), 8 pistolets dont 2 poids lourds.
- 2 salariées à temps partiel.
- L'ensemble se compose d'un magasin de 60 m² et de 50 m² de dépendance et réserve, agencement spacieux et fonctionnel et adapté aux fauteuils roulants.
- Matériel d'exploitation professionnel complet et possibilité de passer au 24/24.
- Chiffre d'affaires de 1 500 000 €.
- Prix du fonds de commerce de 165 000 €.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
€ (HT)	1 500 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier : - Usage commercial : Magasin de 60 m², avec dépendances / réserve et commodités 50 m²,
- Maison d'une surface de 130 m² avec deux studios de 30 et 40 m² en location le tout pour 250 000 €.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Il faut que le repreneur est les fonds nécessaires et disponibles pour le rachat du fonds de commerce.

Localisation

Localisation : **La Ferrière (85280), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Ferrière : **4 916 (sos villages)**

Photos

