

## Garage, 350 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1207589** postée le **28/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente concession automobile et garage sous enseigne nationale. Situé sur un axe très passant offrant une grande visibilité.

Le garage dispose d'une surface d'environ 350 m2 sur un terrain de 3.700 m2 propice au développement d'activités complémentaires. Il y a également la possibilité d'un grand appartement de fonction de 160 m2.

La marque est positionnée sur des voitures grand public fiables.

Le garage est également sur le marché de l'occasion toutes marques.

Le hall d'exposition est doté d'une belle visibilité et d'une facilité d'accès avec un grand parking d'exposition pour les véhicules d'occasions. Parc clôturé.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 27 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 002 000 EUR
EBE en 2022	36 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**