

Bar d'ambiance, proximité de Valence (26000) - Drôme

Annonce **C1207499** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Drôme - à proximité de Valence (26000) : Une institution située entre Valence et Romans pour ce lieu festif et convivial dans un cadre charmant et agréable aussi bien en intérieur qu'en extérieur. Nombreuses places de parking privé disponibles.

Salle de 300 m² avec une réserve de 20 m² et une grande terrasse de décoration exotique, exploitable en été comme en hiver grâce à l'installation de bâches et chauffages d'appoints.

Une cuisine bien équipée pour préparer planches et tapas à déguster confortablement installé dans ce lieu propice au partage. Tout le matériel et mobilier sont récents, bien entretenus et en très bon état.

Aucuns travaux à prévoir.

Ouvert 4 jours par semaine et fermeture en août.

Bon potentiel de développement.

Premier établissement de cette enseigne franchisée qui se développe en France.

Un CA d'environ 1 M€.

Bail 9 années jusqu'au 31 juillet 2025.

Loyer de 42 000 € HT par an (3500 € HT mensuel).

Vente des parts sociales de la société.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 100 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **890 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.