

Boulangerie - sud Tours (37000) avec logement

Annonce **C1207419** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Située dans un village de 3500 habitants entre Poitiers et Tours, à vendre une boulangerie effectue son chiffre d'affaires en quasi intégralité en boutique avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et annuelle de 6 semaines.

Une équipe de 5 personnes (dont 3 à temps partiel) est salariée de ce fonds.

L'équipement est très correct avec un four à soles et une chambre de pousse de 2021. Le magasin a lui été refait récemment également. De plus, possibilité de loger sur place dans un joli appartement de 4 chambres avec cour privative.

Le loyer global est de 1200 € HT mensuel avec la possibilité d'acquérir les murs au prix de 165 000 € net vendeur.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	474 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **282 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.