Bar, Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse près de Nice (06000)

Annonce **C1207049** mise à jour le **08 septembre 2023**

Description de l'activité

Vente brasserie - restaurant - pizzeria - glacier - bar Licence IV - secteur de Nice Ouest - Cagnes sur Mer. Emplacement N°1.

Tenue depuis 25 ans.

Affaire entretenue bénéficiant d'investissements réguliers.

Agencements professionnels et de qualité. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Surface totale environ 150 m2. Salle de restaurant 85 places assises. 1 terrasse principale abritée et couverte de 50 places assises à l'année + annexe de même capacité utilisable l'été, ensoleillées.

Cuisine simple (plat du jour, carte traditionnelle, pizzas).

Forte activité : 70 hectolitres de bière à l'année, 10 kilos de café par semaine, marge de 71%, ticket moyen 28 Euros.

Matériel de cuisine complet et professionnel, extraction toit, l'ensemble en excellent état.

Bail renouvelé cette année à destination large et loyer très avantageux représentant moins de 3 % (charges incluses) du CA HT 2022 (1 MEuros).

Possibilités de développement du CA avec la vente de journaux et la bimbeloterie, non exploités à ce jour.

Très belle rentabilité.

Idéal couple pro + équipe (en place).

Disposer de 400 KEuros.

- CA : 1 022 451 Euros.

- EBE : 313 840 Euros.

- Prix : 1 045 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 022 000 EUR
EBE en 2022	313 000 EUR
Nb pers. en 2022	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 045 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**418 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.