Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1207048** mise à jour le **08 septembre 2023**

Description de l'activité

VENTE BAR - BRASSERIE. 130 places assises. Licence 4 incluse.
8 kg café /sem. 90 HL bière /an. Libre de brasseur.
+ de 26.340 clients /an.
Etablissement Centenaire (année 1900).
Situation centrale. Arrière-pays Cannes - Antibes. Véritable brasserie provençale. +26.340 clients /an. Clientèle locale + fort passage en saison. Affaire de jour (7h -17h) + soirées estivales. Belle visibilité sur axe principal. Très grande terrasse ensoleillée. Entouré de villas et secteur dynamique à l'année. Clientèle touristique aisée les weekends.
Carte de brasserie (salades, tartares et plats régionaux…). Cuisine avec extraction. 30 à 100 couverts par jour. Affaire connue et bien notée.
CA en progression (226 K HT sur 7 mois en 2022, + 27 % en 2023 : 290.000 HT). Activité et taux de marge à redynamiser (exploité depuis 20 ans par le même gérant).
A reprendre par un couple (ou associés) + une petite équipe efficace (temps plein et saisonniers).
Possibilité d'agrandissement des locaux pour activité Pizzeria à emporter.
Bail Neuf lors de la reprise. Prix de vente du fonds de commerce : 308.000 FAI. Cadre de travail agréable.
Appartement indépendant INCLUS.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
226 000 €	€	
€	€	
13 000 €	€	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.