Restaurant 60 couverts avec terrasse, Grasse (06130)

Annonce **C1206964** mise à jour le **06 septembre 2023**

Description de l'activité

Pour cause de départ à la retraite, cède le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse privative de 60 couverts.

Emplacement numéro un, sur magnifique site, dans le cœur d'un village provençal typique, avec parkings publics gratuits à proximité immédiate.

Pays grassois.

L'affaire est dans un état irréprochable.

La cuisine est équipée de matériel professionnel haut de gamme et est ingénieusement configurée selon les postes de travail.

La salle d'une capacité de cinquante couverts environ sur deux demis niveaux, est claire, spacieuse, avec murs de caractère et plafonds à poutres apparentes.

Belle terrasse de 50 couverts.

Un établissement charmant avec potentiel réel de développement.

Loyer annuel HT HC de 27 995 €, soit 2 333 € mensuel HT HC.

Provisions pour charges annuelle de 790 €.

Taxe foncière 2022 de 973 €, répercutée au preneur du bail.

Chiffre d'affaires 2022 de plus de 475 000 €.

EBE retraité supérieur à 125 k€.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 464 400 €.

Prix de vente net vendeur de 430 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6.67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	479 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**464 400 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.