Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1206191** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

Emplacement premium pour cette boulangerie - pâtisserie - snacking qui bénéficie de l'attractivité d'une place centrale commerçante piétonne. Le stationnement est facilité par le parking principal de la ville.

L'aménagement est récent, les matériaux sont de qualité et fonctionnels. Des tables, chaises et parasols installés sur la place incitent à la pause déjeuner, etc.

Le loyer est inférieur à 3 % du CA 2022. Mb de 70 %.

Belle affaire à reprendre par un boulanger ou un pâtissier aidé par l'équipe en place.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 15 822 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
547 000 €	612 000 €	
€	€	
156 000 €	193 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	10 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.