Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1206183** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente bar - brasserie, Drôme, ville de la vallée du Rhône, dans l'hypercentre,.

L'établissement est doté d'un emplacement numéro 1, sa capacité intérieure est de plus d'une centaine de personnes avec 330 m2 de surface au rez-de-chaussée. Il comprend une salle de restaurant, un bar et une cuisine avec vue sur la salle. La grande terrasse peut également accueillir une centaine de personnes. Un très grand espace est dédié à l'administratif et aux réserves à l'étage.

La structure est aux normes d'accessibilité et le contrôle sécurité vient d'être effectué.

L'affaire reprise en plein Covid n'a pas encore atteint son potentiel, fort développement en perspective.

Un beau produit, unique, idéal pour un couple de professionnels munis d'un apport minimum de 170 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 37 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
276 000 €	304 000 €	
€	€	
34 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**156 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.